

OPERATION

Ilot République

LIEU

Ville de Chassieu

RHONE

MAÎTRE D'OUVRAGE

PRESTIBAT

2010-2013

MAÎTRE D'OEUVRE

Equipe de Maîtrise d'oeuvre:
Architecte : Archigroup

Paysagiste: Patrick Renault pour Equinoxe Paysages



Coupe 'jardin en pente douce'

Coupe parking sous pergola



Aménagement des pieds d'immeubles



Vue sur les jardins en coeur d'ilot

MISSION

Montant des Travaux : 420 K€
Mission : Maîtrise d'oeuvre

DESCRIPTION

Au centre ville de Chassieu, dans l'est Lyonnais l'îlot République représente une opération essentielle dans la démarche de révilatisation du centre ville. Sur un tènement d'environ 1ha , le projet prévoit la construction de 100 logements sur la base d'une vraie mixité sociale et multigénérationnelle. Les objectifs environnementaux du programme intègre des immeubles BBC et de l'habitat intermédiaire en bâtiment passif. Le parc occupe presque 70% de la surface dont 3000m2 sur dalle. C'est un des moteurs de la mixité et de la démarche environnementale. Dans le prolongement historique des exploitations maraîchères le parc propose des espaces ouverts et partageables par tous. Depuis le 'jardin en pente douce' qui ouvre aux jeux un bassin d'infiltration bordé de gradins jusqu'aux jardins potagers, les espaces deviennent des lieux de production et d'éducation partagée conformes à l'agenda 21 de la ville.



Plan masse